

Số: 319/ TB-THA
CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

Ba Vì, ngày 07 tháng 03 năm 2018.

CÔNG VĂN BẢN

Số: 3092/CV

Ngày: 12 tháng 1 năm 2018

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ điều 20, điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ điểm d khoản 1 điều 4, điều 56 Luật đấu giá;

Căn cứ quyết định số: 02/2015/QDDST – KDTM ngày 12/05/2015 của Tòa

án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 131/QĐ – CCTHADS ngày 24 tháng 10

năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ – CCTHADS ngày 16

tháng 01 năm 2018 của Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì,

thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 23/02/2018 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá Hà Thành.

Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 108, đường Quảng Oai, thị trấn Tây

Đàng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 276, tờ bản đồ số 08, diện tích 842 m² đất ao sử dụng lâu dài tại thôn Cam Cao, xã Cam Thượng huyện Ba Vì, Hà Nội.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số: 277 tờ bản đồ số 08, diện tích 700 m²

đất thổ cư (trong đó có 300 m² đất ở và 400 m² đất vườn) tại thôn Cam Cao, xã

Cam Thượng huyện Ba Vì, Hà Nội.

- Tài sản trên đất gồm:

+ 01 nhà ở cấp 4 gồm 5 gian, diện tích 82,2 m²

+ 01 nhà cấp 4 diện tích 39,42 m²

+ Công trình phụ có diện tích 6,82 m²

+ Nhà bán mái có diện tích 27,0 m²

+ Nhà bếp diện tích 6,0 m²

+ Giếng nước có đường kính 80cm

+ Sân lát gạch diện tích 75,2 m²

+ Sân láng xi măng diện tích 74,4 m²

+ Bán mái diện tích 30 m²

- + Trường bao quanh
- + Cây cối trên đất gồm: 01 cây mít đường kính 20 cm, 09 khóm tre, 02 cây hồng xiêm, 01 cây khế, 03 cây bưởi đường kính 20 cm, 02 cây xoài đường kính 30 cm, 03 cây nhãn đường kính 30 cm, 02 cây sấu đường kính 30 cm.

3. **Giá khởi điểm: 558.915.000đ** (Năm trăm năm mươi tám triệu chín trăm mười lăm nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá; diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát, trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.
- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.
- Năng lực kinh nghiệm và uy tín: có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá: Phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.
Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản....

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.
- Địa điểm: Tại chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ba Vì
- Lưu VT, HSTHA

